

TERMO DE COMPROMISSO DE ASSEGURAMENTO E CONSERVAÇÃO DA ÁREA DE RESERVA LEGAL

O(A) Sr. (a)

inscrito(a) no Cadastro de Pessoas Físicas – CPF nº _____, residente e domiciliado à _____, na localidade de _____ CEP _____, Município _____ - _____ Possuidor(a) do imóvel situado em _____, com inscrição no Cadastro Ambiental Rural (CAR) nº _____ resolve celebrar com força de título executivo extrajudicial, o presente Termo de Compromisso de Asseguramento e Conservação da área de Reserva Legal.

O presente Termo tem como objeto, a obrigação assumido(a) pelo(a) Possuidor(a), doravante compromissário, perante a Superintendência Estadual do Meio Ambiente – Semace, doravante comprometente, em conservar uma área de _____ ha contida no imóvel _____ na forma de Reserva Legal, o que equivale a _____ % da área líquida desse imóvel rural, localizada no polígono declarado no Sistema Nacional de Cadastro Ambiental Rural – SICAR.

O COMPROMISSÁRIO assume a responsabilidade de:

- a) A responsabilidade de conservar a título de Reserva Legal, uma área de terras com _____ ha (referente a _____ % da área líquida do imóvel _____);
- b) Que a floresta ou forma de vegetação existente dentro das referidas áreas de Reserva Legal ficam gravadas como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de supressão, bem como qualquer exploração sem um plano de manejo florestal sustentável, previamente aprovado pela Semace, conforme art. 17 da Lei nº 12.651, de 25 de maio de 2012;
- c) O dever de assegurar que o presente gravame não sofra alteração ou comprometimento de sua destinação, devendo ser observado por si, seus herdeiros ou sucessores a qualquer título;
- d) Sendo realizado negócio jurídico oneroso ou gratuito entre o posseiro e terceiro(s), aquele deverá dar ciência a outra parte, fazendo constar no contrato particular ou escritura pública as obrigações ora assumidas e a eventuais multa por descumprimento deste Termo, sob pena de o compromissário permanecer responsável solidário com o novo possuidor ou detentor nas obrigações relativas à conservação da reserva legal.
- e) Na hipótese de descumprimento das obrigações o possuidor estará sujeito as penalidades previstas na legislação ambiental em vigor.

Para dirimir quaisquer questões oriundas da execução do presente Termo de Compromisso, fica eleito o foro da Comarca de Fortaleza-CE, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

O presente Termo tem validade a partir da data de sua assinatura imediatamente após a emissão do documento hábil para o ato, que será carregado na Central do Proprietário/Possuidor do SICAR, obrigado-se ainda, por si, por força de lei e do presente instrumento a não alterar a destinação da área de reserva legal comprometida, sob pena de incorrer nas reprimendas dos Arts. 48 ou 51 do Decreto Federal nº 6.514 de 22 de julho de 2008.

Caso o imóvel objeto do presente Termo obtenha regularização fundiária, garantindo o legítimo título de propriedade ao ora possuidor/compromissário, o referido imóvel deverá ter seu registro retificado na Central do Proprietário/Possuidor do SICAR, nos termos do art. 18 da Lei nº 12.651, de 25 de maio de 2012, sob pena de incorrer na infração prevista no art. 55 do Decreto Federal nº 6.514, de 22 de julho de 2008.

E por estarem certos e ajustados, firmam o presente Termo (com as devidas assinaturas) ao qual será dado publicidade, para os mesmos efeitos legais, juntamente às testemunhas que a tudo presenciaram.

_____, _____ de _____ de 20 ____.

Possuidor(a)
CPF

.....

.....

Testemunha(1)

Testemunha(2)

NOME:

NOME:

CPF/MF:

CPF/MF:

RG:

RG: